

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

**HOTARARE NR. 59
DIN 6.07.2026**

**Privind aprobarea închirierii fără licitație publică a terenului intravilan
în suprafață de 13000 mp amplasat în satul Movila Miresii, Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral
86056, aflat în proprietatea privată a comunei**

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință extraordinara în data de 6.07.2026;

Având în vedere:

- Cererea înregistrată cu nr.4274/26.06.2026 prin care SC Vedray SRL solicita închirierea unui teren intravilan amplasat în vecinătatea Lacului Sărat pentru Organizarea Festivalului Movila Fest în perioada 16-19 Iulie 2026;
- referatul de aprobare prezentat de dl. primar, raportul întocmit de secretarul general al comunei și raportul întocmit de Comisia de evaluare înregistrat cu nr. 4322/29.06.2026;
- avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 53/26.06.2026, privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea unei licitații publice a unor bunuri proprietate publică aparținând domeniului public sau privat al comunei;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit. "c", alin.(6), lit.a, art. 333,, alin.(1), alin.(2), alin. (8), lit.d din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
In baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin(1), lit. a și art. 198, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Movila Miresii

Adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă închirierea fără licitație publică a bunului imobil: Teren intravilan, în suprafață de 13.000 mp, amplasat în localitatea Movila Miresii, comuna Movila Miresii, județul Braila, Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral 86056 aflat în proprietatea privată a comunei Movila Miresii, către SC VEDRAY SRL, CUI 50814900, înregistrată la Registrul comerțului cu nr. J2024037508005 cu sediul în Braila, Bd. Dorobanților nr. 442, județul Braila.

Art. 2 Imobilul închiriat va fi utilizat cu următoarea destinație: ORGANIZARE FESTIVAL MOVILA FEST, care se încadrează în prevederile art. 333, alin.(8), lit. din Codul administrativ, având un caracter ocazional cu o durată mai mică de 45 zile.

Art. 3 Se aprobă nivelul chiriei la suma de 427 lei pentru întreaga suprafață (17,09 lei/zi).

Art. 4 Se stabilește durata închirierii la 25 de zile, respectiv perioada 7.07.-31.07.2026, fără posibilitatea prelungirii.

Art. 5 Se aprobă modelul de contract de închiriere conform anexei.

Art. 6 Se împuternicește dl. primar pentru a semna în numele și pe seama Comunei Movila Miresii, județul Braila contractul de închiriere conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 6.07.2026 cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Frigoiu Stan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
PRIMARIA
Nr...../.....

CONTRACT DE INCHIRIERE

Art. 1 Partile contractante

Intre Comuna MOVILA MIREsii cu sediul in comuna MOVILA MIREsii, str. ORIZONT, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723 , reprezentata legal prin dl. Panțuru Dumitru, avand functia de primar, in calitate de Proprietar, pe de o parte
si

SC VEDRAY SRL, CUI 50814900, inregistrata la Registrul comertului cu nr. J2024037508005 cu sediul in Braila, Bd. Dorobantilor nr. 442, judetul Braila, reprezentat prin Ferdinand Andreea cu functia de administrator in calitate de Chiriaș, pe de alta parte,

In temeiul prevederilor:

- Hotararii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr...../6.07.2026 privind aprobarea inchirierii imobilului. Teren intravilan in suprafata de 13.000 mp;
- Raportul intocmit de comisia de evaluare inregistrat cu nr. 4322/29.06.2026
- Prevederile art. 332 si 333, alin. (1), (2)(8), lit.d din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Partile semnatare au convenit sa incheie prezentul contract de închiriere, denumit in continuare "contract" in fata notarului public in urmatoarele conditii:

Art. 2 Obiectul contractului

(1) Obiectul contractului il reprezinta inchirierea de catre Proprietar in favoarea Chiriașului a imobilului constituit din cladire/teren intravilan/extravilan in suprafata totala de 13000 mp, amplasat in str. Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral 86056, aflat in proprietatea publica al UAT Movila Miresii, conform panului de situatie anexat.

(2) Destinatia bunului inchiriat este : ORGANIZARE FESTIVAL MOVILA FEST.

Art. 3 Durata contractului

- (1) Durata contractului este de 25 zile in perioada 7-07 - 31.07.2026.
- (2) Durata contractului nu poate fi prelungita.

Art. 4 Pretul contractului

(1) Pentru utilizarea terenului, Chiriașul datoreaza o chirie de 427 lei pentru intreaga suprafata si perioada.

(2) Chiriașul va plati integral suma pana la data intrarii in vigoare a contractului.

(3) Pentru depasirea termenului prevazute la alin.(1), Chiriașul datoreaza majorari de intarziere in quantum calculate in conditiile legii echivalente cu penalitatile prevazute de legislatia fiscala in vigoare privind impozitele si taxele locale in vigoare pentru fiecare luna sau fractiune de luna de intarziere din suma datorata incepand cu ziua urmatoare a termenului de scadenta pana la data platii.

(4) Neplata chiriei in termen de 5 zile de la termenul prevazut la alin. (2) atrage rezilierea prezentului contractul fara alte formalitati iar chiria integrala va fi recuperata prin procedurile legale referitoare la executarea silita.

Art. 5 Drepturile si obligatiile proprietarului

- a) să predea bunul pe bază de proces - verbal, în termenul prevăzut in termen de 30 de zile de la semnarea contractului;
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- c) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop;

- d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
- e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

Art. 6 Drepturile si obligatiile chiriașului

- a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b) să plătească chiria, în cuantumul și la termenul stabilit prin contract;
- c) să solicite autorităților locale reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;
- d) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- e) să restituie bunul, pe bază de proces - verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
- f) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

Art. 7 Incetarea contractului

- (1) Contractul de închiriere de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:
- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
 - b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
 - c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
 - e) e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș;
 - f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- (2) În cazul prelungirii contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.
- (3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), proprietarul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- (4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul proprietarului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- (5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată proprietarului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la închiriere.
- (6) Proprietarul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).
- (7) Neplata chiriei până la sfârșitul anului, se consideră nerespectarea obligației contractuale conform lit. c si atrage rezilierea contractul de închiriere de către proprietar.
- (8) La expirarea termenului de închiriere chiriașul este obligat sa restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină terenul închiriat. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea ca prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil si inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligatiile.

Art. 8 Raspunderea contractuala

- (1) Conform art. 1350 din Codul civil, orice persoana trebuie sa-si exercite obligatiile pe care le-a contractat. Atunci cand fara justificare, nu isi indeplineste aceasta indatorire, ea este raspunzatoare de prejudiciul cauzat celeilalte parti si este obligate sa repare acest prejudiciu in conditiile legii. Daca prin lege nu se prevee altfel, nici una dintre parti nu poat inlatura aplicarea regulilor raspunderii contractuale pentru a opta in favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.
- (2) Atunci cand, fara justificare, una din parte contractante nu isi exercita obligatiile nascute din acest contract, cealalta parte are dreptul de a rezilia unilateral contractului cu daune-interese daca este cazul. In cazul incetarii contractului conform art. 7, lit. a si c si d, proprietarul renunta expres si irevocabil la

orice drepturi de proprietate asupra constructiilor realizate si anexelor acestora, aplicarea prevederilor art. 699 din Codul civil fiind exclusa.

Art. 9 Forta majora si cazul fortuit

(1) Aparitia sau incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

(2) In caz de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va plati penalitati sau despagubiri pentru intarzierea in executarea contractului.

(3) Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

(4) In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzei incluse in contract. In cazul imposibilitatii de exploatare a bunului inchiriat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

(5) In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu solicitantul din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa incheie contractual de inchiriere cu un solicitant care indeplineste conditiile de eligibilitate.

Art. 10 Notificari

In sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresata intre parti este considerate valabila numai daca va fi transmisa prin posta cu confirmare de primire la adresele din corespondenta, sau personal cu semnare de primire.

Art. 11 Dispozitii finale

(1) Transferul contractului de inchiriere se face la solicitarea titularului de contract (chiriaș), cu conditia ca viitorul chiriaș sa faca dovada locuirii/deținerii unui sediu sau punct de lucru in proximitatea imobilului ce face obiectului contractului de inchiriere. Clauzele noului contract, intocmit ca urmare a transferului, ramân neschimbate.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Frigioiu Stan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

JUDETUL BRAILA
COMUNA
Nr. /

**PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului.....
Incheiat astazi**

Astazi data de mai sus mentionata, noi partile contractante, respectiv,
Intre Comuna MOVILA MIREȘII cu sediul in comuna MOVILA MIREȘII, str. ORIZONT, nr. 773,
judetul Braila, cod fiscal 4342723 , reprezentata legal prin dl. Panțuru Dumitru, avand functia de primar, in
calitate de Proprietar, pe de o parte
si

SC VEDRAY SRL, CUI 50814900, inregistrata la Registrul comertului cu nr. J2024037508005 cu
sediul in Braila, Bd. Dorobantilor nr. 442, judetul Braila, reprezentat prin Ferdinand Andreea cu functia de
administrator in calitate de Chiriaș, pe de alta parte,

În temeiul prevederilor contractului de închiriere nr.din, astazi data
de mai sus mentioanta, am procedat primul la predarea si al doilea la primirea imobilului identificat astfel:
teren intravilan 13000 mp, amplasat in str. Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral 86056, aflat in proprietatea
publica al UAT Movila Miresii pentru a fi utilizat cu destinatia ORGANIZARE FESTIVAL MOVILA FEST.

Am constatat că acesta este liberă, în bună stare și poate fi utilizat conform destinatiei.

AM PREDAT,
PROPRIETAR,

AM PRIMIT,
CHIRIAS,